

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/NAJEM/24
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia
zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Gminy Pawłowiczki uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Pawłowiczki na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu dotyczącej składników majątkowych Gminy określonych w załączniku niniejszej uchwały na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Pawłowiczki

Lidia Kukowka

Załącznik do uchwały Nr VIII/NAJEM/24

Rady Gminy Pawłowiczki

z dnia 28 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

L.p.	Położenie lokalu	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu [m²]	Cel wynajmu lokalu
1.	Działka 515 Pawłowiczki	Dobrosławice Ul. Wiejska 31	44,75	Lokal mieszkalny
2.	Działka nr 594 Radoszowy	Radoszowy Ul. Główna 1A/2	23,53	Lokal mieszkalny
3.	Działka nr 594 Radoszowy	Radoszowy Ul. Główna 1A/4	24,00	Lokal mieszkalny
4.	Działka nr 594 Radoszowy	Radoszowy Ul. Główna 1B/4	20,20	Lokal mieszkalny
5.	Działka nr 185/1 Karchów	Karchów 39	33,00	Lokal mieszkalny
6.	Działka nr 500 Pawłowiczki	Pawłowiczki Ul. Magnoliowa 9/7	56,00	Lokal mieszkalny
7.	Działka nr 515 Pawłowiczki	Pawłowiczki Ul. Wyzwolenia 84/15	30,10	Lokal mieszkalny
8.	Działka nr 554 Pawłowiczki	Pawłowiczki Ul. Wyzwolenia 47	48,58	Lokal użytkowy - kwiaciarnia
9.	Działka nr 554 Pawłowiczki	Pawłowiczki Ul. Wyzwolenia 45	34,75	Lokal użytkowy -szkoła jazdy

UZASADNIENIE

Z dniem 31.12.2024 r. upływa okres obowiązywania umów najmu wymienionych w załączniku. Lokale objęte projektem niniejszej uchwały nie są aktualnie potrzebne na realizację inwestycji celu publicznego, jak również nie są przewidziane do zbycia stąd brak jest przeszkód w dalszym ich udostępnianiu na dotychczasowy cel i wynajęcia zgodnie z wnioskami.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.