

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W GMINIE PAWŁOWICZKI wg stanu na 31 grudnia 2024r.

Informacja zawiera dane wynikające z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.)

Stan mienia komunalnego w Gminie Pawłowiczki przedstawia się następująco:

Stan gruntów stanowiących prawo własności ogółem w gminie wynosi: **446,4711 ha**
w tym:

1. grunty rolne – **59,0317 ha**
 - 1) użytki rolne – 57,0087 ha
 - a) w tym grunty pod rowami – 23,8514 ha
 - 2) nieużytki – 2,0230 ha
2. grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – **9,0139 ha**
3. grunty zabudowane i zurbanizowane – **370,4685 ha**
 - 1) tereny komunikacyjne - 331,2590 ha
 - a) w tym drogi – 330,9430 ha
 - b) w tym grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – 0,3160 ha
4. grunty pod wodami – **7,9570 ha**

Grunty stanowiące własność gminy Pawłowiczki przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym – placówkom oświatowym – 3,6045 ha

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 2,6829 ha

- osoby prawne - 0,0088 ha
- osoby fizyczne – 2,6741 ha

Gmina posiada w użytkowaniu wieczystym nieruchomości 0,4120 ha.

Gmina posiada 298 udziałów o wartości 500,00 zł każdy o łącznej wartości 149 000,00 zł w Spółce – Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Baborowie

Zmiany w zasobach gminy w poszczególnych miejscowościach od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Ucieszków

1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej (na rzecz współwłaściciela nieruchomości)
- udział 18/96 w prawie własności w nieruchomości 709 o pow. 0,1210 ha obręb Ucieszków za cenę 10 200,00 zł

Pawłowiczki

1. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
- nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 193/27 o powierzchni 0,1462 ha za cenę 80 800,00 zł
2. Zamiana działek: nr 1120 o pow. 0,1300 ha i nr 1106 o pow. 0,1100 ha, cena nieruchomości 17 300,00 zł własność Gmina Pawłowiczki z działką nr 885/4 o pow. 0,2227 ha cena nieruchomości 15 700,00 zł własność osoby fizycznej. Zamiana została dokonana poprzez dopłatę w formie kompensaty w kwocie 1.600,00 zł przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Pawłowiczki.
3. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej użytkowania wieczystego

- nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 193/19 o powierzchni 0,4867 ha w obrębie Pawłowiczki za cenę 88 200,00 zł

Grudynia Mała

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej (na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej)
 - nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 166 o powierzchni 0,0235 ha w obrębie Grudynia Mała za cenę 10 300,00 zł
2. Bezpłatne przejęcie na podstawie aktu notarialnego nr Rep. A 4966/2024 z dnia 27.11.2024r.
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 248/3 o powierzchni 0,0676 ha, obręb Grudynia Mała
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 248/2 o powierzchni 0,0478 ha, obręb Grudynia Mała
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 24/2 o powierzchni 0,0097 ha, obręb Grudynia Mała

Grudynia Wielka

1. Bezpłatne przejęcie na podstawie decyzji nr IN.II.7510.8.2017.KWO z dnia 3 czerwca 2024r. własności Skarbu Państwa :
 - udział 1/3 części w prawie własności w nieruchomości 348 o pow. 0,4900 ha obręb Grudynia Wielka

Chrósty

1. Bezpłatne przejęcie użytkowania wieczystego wraz z posadowioną na niej drogą w postaci drogi asfaltowej, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności na podstawie aktu notarialnego nr Rep. A 8377/2024 z dnia 17.12.2024r.
 - nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 42/3 o pow. 0,4120 ha obręb Chrósty

Gościęcín

1. Bezpłatne przejęcie na podstawie decyzji nr IN.II.7532.1.25.2024.KWO z dnia 17 maja 2024r. własności Skarbu Państwa:
 - nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 371/1 o powierzchni 0,1245 ha, obręb Gościęcín
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 835/1 o powierzchni 0,0995 ha, obręb Gościęcín
2. Bezpłatne przejęcie na podstawie decyzji nr IN.II.7510.7.2024.KWO z dnia 19 kwietnia 2024r. własności Skarbu Państwa:
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana/ nieruchomość rolna, działka nr 984/1 o powierzchni 1,3375 ha, obręb Gościęcín

Gmina w roku 2024 uzyskała następujące dochody:

- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – **103 491,06 zł,**
- z opłat za wieczyste użytkowanie – **17 357,08 zł,**
- z najmu i dzierżawy gruntów – **294 354,42 zł,**
- wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **88 200,00 zł.**

Wójt
Gminy Pawłowiczki

Jerzy Treffon