

Projekt

z dnia 17 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/97/25
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 24 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i udzielenie bonifikaty od ceny lokali
mieszkalnych sprzedawanych ich najemcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz na podstawie § 3 ust. 2, § 5 Uchwały Nr III/24/19 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pawłowiczki, Rada Gminy Pawłowiczki uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Pawłowiczkach przy ul. Magnoliowej 9/2 o powierzchni użytkowej 74,29 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 24,28 m² oraz udziałem w 1411/10000 części działki nr 500 o powierzchni 0,1000 ha, obręb Pawłowiczki, gmina Pawłowiczki oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 75% od ustalonej ceny w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Magnoliowej 9 w Pawłowiczkach na rzecz jego najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Pawłowiczki

Lidia Kukowka

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przy ul. Magnoliowej 9/2 w Pawłowiczkach zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, który posiada umowę najmu z dnia 29 stycznia 2016 roku na czas nieoznaczony. Wartość nieruchomości lokalowej nr 2 przy ul. Magnoliowej 9 w Pawłowiczkach wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem 1411/10000 we współwłasności wspólnych części budynku i prawie własności gruntu zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15.07.2025 r. wynosi 100.000,00 zł. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 75% od wartości z operatu szacunkowego, cena lokalu wynosi – 25.000,00 zł