

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/116/25
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1463) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Pawłowiczki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Pawłowiczki na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw dotyczącej składników majątkowych Gminy Pawłowiczki określonych w załączniku niniejszej uchwały na okres 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami.

2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Pawłowiczki

Lidia Kukowka

Załącznik do uchwały nr XIX/116/25
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 27 listopada 2025 r.

Załącznik nr 1

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (h)
1	Pawłowiczki	cz. dz. 568/2	0,0300
2	Pawłowiczki	cz. dz. 568/9	0,0800
3	Pawłowiczki	cz. dz. 276/4	0,0111
4	Pawłowiczki	cz. dz. nr 568/9	0,0100
5	Pawłowiczki	cz. dz. 568/9	0,2950
6	Pawłowiczki	cz. dz. 568/9	0,1300
7	Pawłowiczki	cz. dz. 492/1	0,0050
8	Pawłowiczki	cz. dz. 492/1	0,0160
9	Pawłowiczki	cz. dz. 463/6	0,0025
10	Pawłowiczki	510/2	0,0519
11	Pawłowiczki	510/3	0,0146
12	Pawłowiczki	510/4	0,0153
13	Pawłowiczki	510/5	0,0119
14	Pawłowiczki	510/6	0,0111
15	Pawłowiczki	510/7	0,0143

16	Pawłowiczki	510/8	0,0143
17	Urbanowice	cz. dz. 691/26	0,0106
18	Pawłowiczki	507/5	0,0317
19	Maciowakrze	865, 864	0,0081
20	Grudynia Wielka	cz. dz. 50/16	0,0600
21	Karchów	cz. dz. 171	0,0020
22	Pawłowiczki	653/5	0,0705
23	Grudynia Wielka	cz. dz. 32/13	0,0200
24	Grudynia wielka	cz. dz. 32/13	0,0027
25	Dobrosławice	cz. dz. 178/2	0,0500
26	Gościęcin	246/2	0,2800
27	Pawłowiczki	217	0,0500
28	Pawłowiczki	647/1	0,0610
29	Karchów	cz. dz. 26	0,3334
30	Radoszowy	cz. dz. 595	0,1275
31	Maciowakrze	cz. dz. 608	0,4750
32	Ostrożnica, Maciowakrze	cz. dz. 39, cz. dz 608	0,7541
33	Gościęcin	cz. dz. 9	0,2100
34	Maciowakrze	407/3	0,3364

35	Grudynia Wielka	cz. dz. 283/1	0,2500
36	Gościęcín	246/1	0,1100
37	Ostrożnica	1774	0,0695
38	Ostrożnica	cz. dz. 1368	0,2000
39	Gościęcín	1198, 1216	0,4400
40	Gościęcín	1204	0,2502
41	Przedborowice	104, 105, cz. dz. 129	0,1815
42	Pawłowiczki	cz. dz. 492/1	0,0100
43	Karchów	cz. dz. 9	0,2100
44	Gościęcín	cz. dz. 301/12	0,0068
45	Urbanowice	cz. dz. 59	0,2500
46	Naczęsławice	321	0,0044
47	Urbanowice	Cz. dz. 53/8	0,0025

UZASADNIENIE

Z dniem 31.12.2025 r. upływa okres obowiązywania umów dzierżaw wymienionych w załączniku. Tereny gminne objęte projektem niniejszej uchwały nie są aktualnie potrzebne na realizację inwestycji celu publicznego, jak również nie są przewidziane do zbycia stąd brak jest przeszkód w dalszym ich udostępnianiu na dotychczasowy cel i udzielenia dzierżawy zgodnie z wnioskami. Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1463) gdy po umowie zawartej na czas oznaczony na okres 5 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.