

**Projekt**

z dnia 25 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIX/116/25  
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1463) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Pawłowiczki uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw dotyczącej składników majątkowych Gminy Pawłowiczki określonych w załączniku, do niniejszej uchwały na okres 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Pawłowiczki

**Lidia Kukowka**

Załącznik do uchwały nr XIX/116/25  
Rady Gminy Pawłowiczki  
z dnia 27 listopada 2025 r.

**Załącznik nr 1**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

| <b>Lp.</b> | <b>Obręb</b> | <b>Numer działki</b> | <b>Powierzchnia (h)</b> |
|------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| 1          | Pawłowiczki  | cz. dz. 568/2        | 0,0300                  |
| 2          | Pawłowiczki  | cz. dz. 568/9        | 0,0800                  |
| 3          | Pawłowiczki  | cz. dz. 276/4        | 0,0111                  |
| 4          | Pawłowiczki  | cz. dz. nr 568/9     | 0,0100                  |
| 5          | Pawłowiczki  | cz. dz. 568/9        | 0,2950                  |
| 6          | Pawłowiczki  | cz. dz. 568/9        | 0,1300                  |
| 7          | Pawłowiczki  | cz. dz. 492/1        | 0,0050                  |
| 8          | Pawłowiczki  | cz. dz. 492/1        | 0,0160                  |
| 9          | Pawłowiczki  | cz. dz. 463/6        | 0,0025                  |
| 10         | Pawłowiczki  | 510/2                | 0,0519                  |
| 11         | Pawłowiczki  | 510/3                | 0,0146                  |
| 12         | Pawłowiczki  | 510/4                | 0,0153                  |
| 13         | Pawłowiczki  | 510/5                | 0,0119                  |
| 14         | Pawłowiczki  | 510/6                | 0,0111                  |
| 15         | Pawłowiczki  | 510/7                | 0,0143                  |

|    |                         |                           |        |
|----|-------------------------|---------------------------|--------|
| 16 | Pawłowiczki             | 510/8                     | 0,0143 |
| 17 | Urbanowice              | cz. dz. 691/26            | 0,0106 |
| 18 | Pawłowiczki             | 507/5                     | 0,0317 |
| 19 | Maciowakrze             | 865, 864                  | 0,0081 |
| 20 | Grudynia Wielka         | cz. dz. 50/16             | 0,0600 |
| 21 | Karchów                 | cz. dz. 171               | 0,0020 |
| 22 | Pawłowiczki             | 653/5                     | 0,0705 |
| 23 | Grudynia Wielka         | cz. dz. 32/13             | 0,0200 |
| 24 | Grudynia wielka         | cz. dz. 32/13             | 0,0027 |
| 25 | Dobrosławice            | cz. dz. 178/2             | 0,0500 |
| 26 | Gościęcin               | 246/2                     | 0,2800 |
| 27 | Pawłowiczki             | 217                       | 0,0500 |
| 28 | Pawłowiczki             | 647/1                     | 0,0610 |
| 29 | Karchów                 | cz. dz. 26                | 0,3334 |
| 30 | Radoszowy               | cz. dz. 595               | 0,1275 |
| 31 | Maciowakrze             | cz. dz. 608               | 0,4750 |
| 32 | Ostrożnica, Maciowakrze | cz. dz. 39,<br>cz. dz 608 | 0,7541 |
| 33 | Gościęcin               | cz. dz. 9                 | 0,2100 |
| 34 | Maciowakrze             | 407/3                     | 0,3364 |

|    |                 |                          |        |
|----|-----------------|--------------------------|--------|
| 35 | Grudynia Wielka | cz. dz. 283/1            | 0,2500 |
| 36 | Gościęcín       | 246/1                    | 0,1100 |
| 37 | Ostrożnica      | 1774                     | 0,0695 |
| 38 | Ostrożnica      | cz. dz. 1368             | 0,2000 |
| 39 | Gościęcín       | 1198, 1216               | 0,4400 |
| 40 | Gościęcín       | 1204                     | 0,2502 |
| 41 | Przedborowice   | 104, 105,<br>cz. dz. 129 | 0,1815 |
| 42 | Pawłowiczki     | cz. dz. 492/1            | 0,0100 |
| 43 | Karchów         | cz. dz. 9                | 0,2100 |
| 44 | Gościęcín       | cz. dz. 301/12           | 0,0068 |
| 45 | Urbanowice      | cz. dz. 59               | 0,2500 |
| 46 | Naczęsławice    | 321                      | 0,0044 |
| 47 | Urbanowice      | Cz. dz. 53/8             | 0,0025 |

## **UZASADNIENIE**

Z dniem 31.12.2025 r. upływa okres obowiązywania umów dzierżaw wymienionych w załączniku. Tereny gminne objęte projektem niniejszej uchwały nie są aktualnie potrzebne na realizację inwestycji celu publicznego, jak również nie są przewidziane do zbycia stąd brak jest przeszkód w dalszym ich udostępnianiu na dotychczasowy cel i udzielenia dzierżawy zgodnie z wnioskami. Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1463) gdy po umowie zawartej na czas oznaczony na okres 5 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.