

**UCHWAŁA NR XXIV/148/26
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w zachodniej części sołectwa Pawłowiczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) Rada Gminy Pawłowiczki uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone na załączniku graficznym do uchwały nr XIV/91/25 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w zachodniej części sołectwa Pawłowiczki, zgonie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały wskazanej w § 1 pozostają bez zmian.

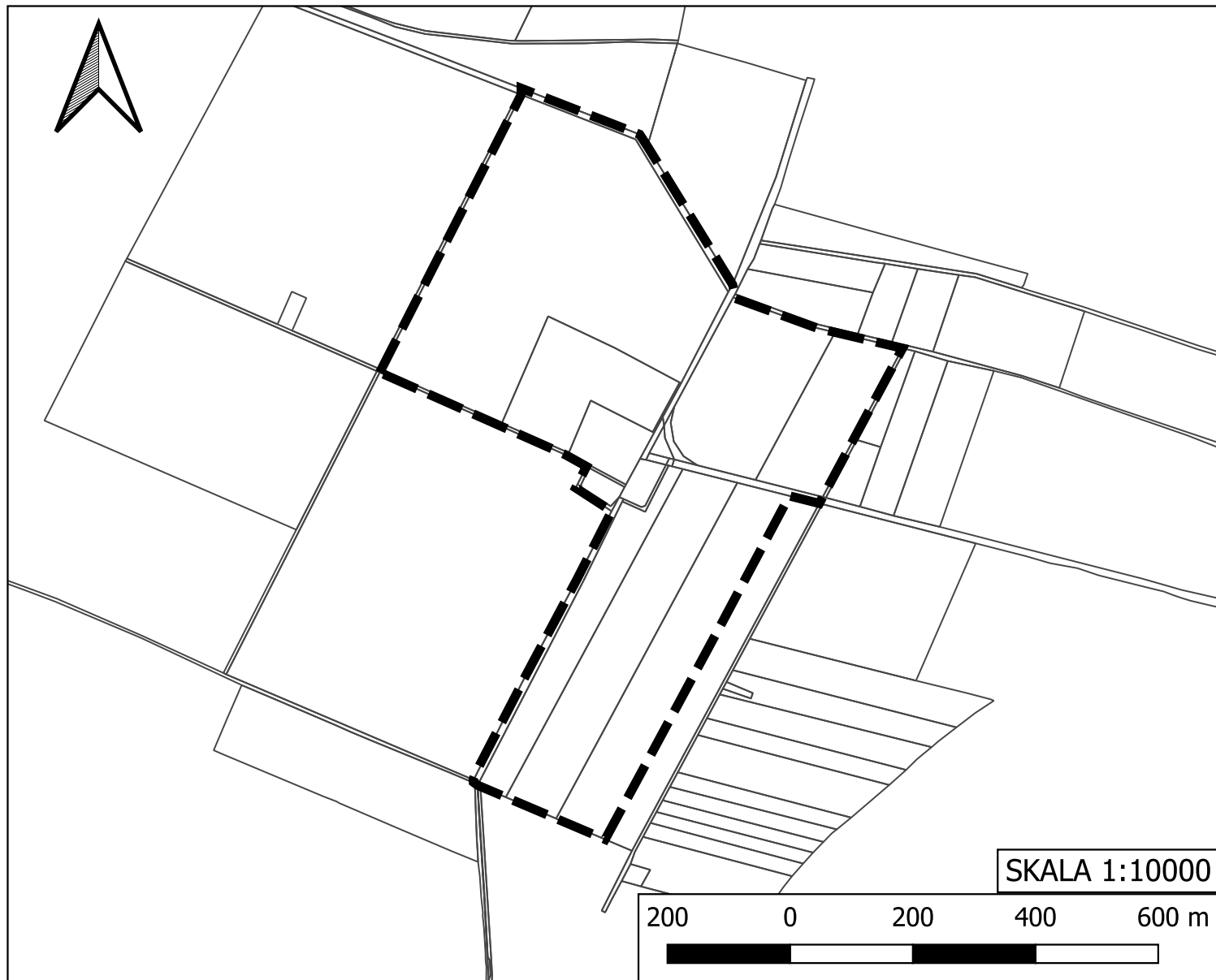
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

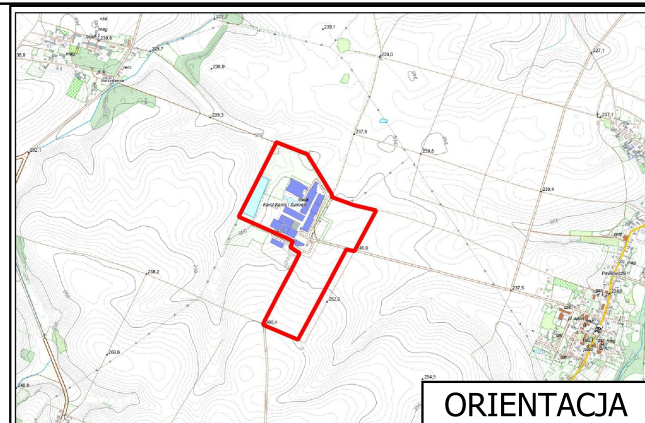
Przewodnicząca Rady Gminy
Pawłowiczki

Lidia Kukowka

Załącznik do uchwały nr XXIV/148/26
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 27 kwietnia 2026 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w zachodniej części sołectwa Pawłowiczki

W dniu 26 czerwca 2025 r. Rada Gminy Pawłowiczki podjęła uchwałę nr XIV/91/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w zachodniej części sołectwa Pawłowiczki.

Teren, dla którego podjęto ww. uchwałę położony jest w zachodniej części sołectwa Pawłowiczki. Obejmuje on tereny folwarku Dąbrowa, wykorzystywane przez rolnicze gospodarstwo produkcyjne wytwarzające podłoże do uprawy pieczarek. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 48 ha.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na wniosek spółki "Kania", która zwróciła się o przywrócenie przeznaczenia terenu w obrębie zakładu, jakie obowiązywało na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji rolnej w obrębie Pawłowiczki uchwalonego w 2008 r. Ustalenia niniejszego planu zostały zmienione w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych zatwierdzony uchwałą nr 242/XLIV/10 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 24 czerwca 2010 r., który tereny zabudowy produkcyjnej/tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych (P/RU) zamienił na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji turbin wiatrowych (Rw). Takie przeznaczenie jest niezgodne z aktualnym sposobem wykorzystania nieruchomości i uniemożliwia dalszą modernizację funkcjonującego na tym obszarze zakładu.

W toku prowadzenia prac projektowych nad sporządzeniem niniejszego planu miejscowego stwierdzono, że część obszaru objętego planem (wschodnia część działki 878/7) wykorzystywana jest jako pas startowy dla samolotów i znajduje się w wykazie lotnisk prowadzonym przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Takie wykorzystanie nieruchomości skutkuje wskazaniem w planie miejscowym tej części działki jako terenu KL – teren komunikacji lotniczej, co wiązałoby się koniecznością uzyskania zgody właściwego ministra ds. rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III na cele nierolnicze. Taka zgoda znacząco wydłużyłaby procedowanie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego w porozumieniu z właścicielem nieruchomości zaproponowano wyłączenie wskazanego fragmentu działki z obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez gminę polityki przestrzennej, a z punktu widzenia interesu właścicieli terenów jest zasadne. W związku z powyższym Wójt Gminy Pawłowiczki przedkłada projekt niniejszej uchwały.